

## 6. OPIS KONSTRUKCJI I AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW

### 6.1. Zestawienie parametrów technicznych

Charakterystyczne parametry techniczne budynku gospodarczego	
Powierzchnia zabudowy	230,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	199,56 m <sup>2</sup>
Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu głównym)	4,47 m
Liczba kondygnacji	1
Szerokość budynku	15,68 m
Długość budynku	22,29 m
Wysokość budynku	4,40 m (od poziomu 0.00)
Nachylenie połaci dachowych	6°, 10%; 8°, 14,5%; 13°, 22,5%
Kubatura brutto	983,84 m <sup>3</sup>

Charakterystyczne parametry techniczne wiaty drewnianej	
Powierzchnia zabudowy	75,71 m <sup>2</sup>
Wysokość (maksymalna)	3,515 m
Liczba kondygnacji	1
Szerokość (obrys dachu)	6,995 m
Długość (obrys dachu)	12,94 m
Nachylenie połaci dachowych	14,0°; 25,5%

### 6.2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany otynkowane obustronnie. Nad przyziemiem znajduje się stropodach z żelbetowych płyt korytkowych. Dach symetryczny, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną. Woda opadowa odprowadzana jest za pomocą rynien i rur spustowych na teren biologicznie czynny działki. Fundamenty betonowe. Budynek nieogrzewany. Do budynku przylegają dwa podcienie o konstrukcji drewnianej i stalowo-drewnianej, kryte blachą trapezową.

Wiata o konstrukcji drewnianej, dach symetryczny dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Woda opadowa odprowadzana jest za pomocą spadku połaci bezpośrednio na teren biologicznie czynny działki - brak rynien i rur spustowych.

#### 6.2.1. Wykończenie wewnętrzne

Budynek gospodarczy:  
– tynki cementowo-wapienne

- posadzka – w części gospodarczej betonowa
- stolarka okienna oraz drzwiowa- drewniana
- parapety – brak

Wiata – nie dotyczy

### **6.2.2. Wykończenie zewnętrzne**

Budynek gospodarczy:

- tynki ścian zewnętrznych cementowo-wapienne
- stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi i wrota drewniane
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- obróbki blacharskie i parapety – ocynowane, pokryte farbą
- rynny i rury spustowe – ocynowane, pokryte farbą

Wiata:

- ściana od strony południowo-wschodniej – blacha trapezowa
- elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, stężenia, łąty dachowe) – drewno niemalowane
- pokrycie dachu – blacha trapezowa

### **6.2.3. Izolacje**

Budynek gospodarczy:

- a) Izolacje termiczne - brak
- b) Izolacje przeciwwilgociowe – izolacja połaci dachowej z papy termozgrzewalnej

Wiata – nie dotyczy

## **6.3. Instalacje wewnętrzne**

W budynku znajdują instalacje:

- instalacja elektryczna

Wiata nie jest wyposażona w instalacje.

## **6.4. Instalacje zewnętrzne**

Na południowo-zachodniej ścianie budynku od strony zewnętrznej znajduje się kamera monitorująca – do demontażu, zachowania i ponownego montażu na ścianie budynku projektowanego w oddzielnej dokumentacji oraz skrzynka elektroenergetyczna.

Wiata – nie dotyczy.

## **6.5. Ocena stanu technicznego obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

### **6.5.1. Budynek gospodarczy**

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Poszczególne elementy konstrukcyjne w części nadziemnej (dach i ściany) posiadają ubytki, spękania oraz zarysowania.

Pokrycie dachowe w postaci papy posiada perforacje. Dach budynku posiada orynnowanie – część rynien i rur spustowych odkształcona z uszkodzonymi mocowaniami. Zewnętrzne i wewnętrzne ściany posiadają liczne ubytki tynków, powłoka malarska spękana na znacznej części powierzchni.

Budynek posiada wykończenia podokienników – parapety odkształcone, z uszkodzonymi mocowaniami.

Posadzka w budynku jest miejscowo zarysowana.

Drewniane drzwi i wrota zewnętrzne znacznie zużyte ze odkształceniami i „luźnymi” mocowaniami. Powłoka malarska uszkodzona.

Budynek jest mocno wyeksploatowany.

#### **6.5.2. *Wiaty drewniana***

Wiaty drewniana przeznaczona do rozbiórki znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Poszczególne elementy konstrukcyjne drewniane są odkształcone, posiadają podłużne spękania. Drewno niezabezpieczone przed czynnikami biologicznymi i atmosferycznymi.

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej jest odkształcone. Obróbki blacharskie w niektórych miejscach posiadają uszkodzone mocowania. Deski okapowe posiadają uszkodzenia mocowań.

Konstrukcja wiaty jest mocno wyeksploatowana.

## 6.6. Fotografie

### 6.6.1. Budynek gospodarczy











### 6.6.2. *Wiaty drewniana*











## 7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH – PROJEKT ROZBIÓRKI

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych będzie konieczne czasowe wyłączenie z użytkowania terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i wiaty.

### 7.1. Czynności przygotowawcze

- wygrodzenie terenu wokół rozbieranych obiektów
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników
- wyznaczenie placów składowych dla materiałów budowlanych i sprzętu potrzebnego do prowadzenia rozbiórki
- wyznaczenie stanowisk do ustawiania urządzeń lub maszyn niezbędnych do rozbiórki obiektów
- wyznaczenie źródła energii celem umożliwienia zainstalowania maszyn napędzanych silnikami elektrycznymi i elektronarzędzi
- odłączenie i odcięcie istniejących przyłączy mediów (w niezbędnym zakresie)
- odłączenie rozdzielnic elektroenergetycznej i zamontowanie jej w tymczasowej wolnostojącej skrzynce (odpornej na warunki atmosferyczne)
- Usunięcie i wywiezienie urządzeń i wyposażenia obiektów
- Demontaż instalacji wewnętrznych
- Demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej

### 7.2. Prace rozbiórkowe

Rozbiórki obiektów należy prowadzić metodą „ręczną” przy zastosowaniu urządzeń nie powodujących samoistnego „zawalenia się” konstrukcji lub jej części. Obowiązkowo należy zabezpieczyć obiekt przyporami zabezpieczającymi przed utratą stateczności ścian i ich przewróceniem się poza zewnętrzny obrys budynku.

Podczas demontażu konstrukcji dachu budynku oraz konstrukcji drewnianej wiaty konieczne będzie użycie dźwigu do demontażu elementów prefabrykowanych.

Rozbiórkę należy prowadzić w dzień, bez silnych wiatrów i deszczu. Gruz z rozbiórki oraz elementy stalowe należy wywieźć na składowisko odpadów.

Rozbiórkę należy prowadzić etapowo. Pierwszym etapem będzie demontaż konstrukcji dachu oraz ścian w części nadziemnej budynku oraz demontaż elementów drewnianych konstrukcji wiaty.

Drugim etapem będzie wyburzenie części podziemnych. Po całkowitej rozbiórce podziemnych części budynku i bloków fundamentowych wiaty należy uzupełnić powstałe wykopy gruntem niespoistym zagęszczanym warstwowo do poziomu  $I_s > 0,97$ .

#### Dodatkowe uwagi:

#### 7.2.1 Rozbiórka okien i drzwi

- przed przystąpieniem do demontażu należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ścian – w takim przypadku zdemontować skrzydła okienne i drzwiowe, ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany



- w przypadku, gdy ościeżnice są zainstalowane w sposób uniemożliwiający ich demontaż bez uszkodzeń, należy tę czynność wykonać w czasie rozbiórki ścian

### **7.2.2 Rozbiórka dachu**

- zerwać wszystkie warstwy stanowiące pokrycie dachu
- demontaż prowadzić kolejno zdejmując z użyciem dźwigu poszczególne elementy prefabrykowane (zostawiać odpowiednie zawiesia)
- po demontażu jednej sekcji (przęsła) płyt korytkowych można usunąć pozostałą nieubciążoną belkę stalową
- każdy kolejno zdemontowany element odłożyć na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportowy

### **7.2.3 Rozbiórka posadzek**

- rozbiórki posadzek należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego po rozeznaniu możliwości technicznych i bezpieczeństwa na terenie rozbiórki
- do powyższych prac można przystąpić po uprzednim usunięciu zbędnych elementów rozbieranego obiektu (nadziemne części ścian)
- powstały gruz umieszczać w odpowiednim pojemniku na odpady budowlane

### **7.2.4 Rozbiórka belek**

- kolejno demontowane elementy w/w zaczepić na zawiesiu dźwigu
- odciąć za pomocą szlifierek kątowych poszczególne elementy
- odłożyć zdemontowany element na plac składowy lub na środek transportowy

### **7.2.5 Rozbiórka ścian**

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku należy rozbierać ręcznie od góry, usuwając poszczególne elementy na zewnątrz budynku
- powstały gruz umieszczać w odpowiednim pojemniku na odpady budowlane

### **7.2.6 Rozbiórka fundamentów oraz utwardzeń zewnętrznych**

- fundamenty betonowe należy odkopać i rozbierać odcinkowo
- po rozbiórce i usunięciu gruzu powstałe wykopy zasypać gruntem niespoistym z zagęszczeniem warstwami
- powstały gruz umieszczać w odpowiednim pojemniku na odpady budowlane

### **7.2.7 Rozbiórka konstrukcji drewnianej wiaty**

- Rozbiórkę wiaty należy zacząć od zdjęcia poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz należy zdemontować blachę trapezową zamocowaną pionowo na trzech słupach od strony południowo-wschodniej
- Demontaż konstrukcji drewnianej należy prowadzić etapowo zdejmując kolejno elementy drewniane od góry – łąty, krokwie, płatwie, miecze i stężenia, słupy
- Podczas demontażu należy elementy drewniane zabezpieczyć, aby uniemożliwić przewrócenie się konstrukcji
- Kolejne elementy należy usuwać uprzednio rozcinając je na odcinki i umieszczać na środku transportowym

### **7.3. Sprzęt**

#### **7.3.1 Wymagania ogólne**

Sprzęt używany w robotach budowlano – montażowych musi odpowiadać wymaganym przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu

#### **7.3.2 Wymagania dotyczące sprzętu**

- sprzęt stosowany do robót budowlano – montażowych musi być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną
- przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta sprzętu i posiadające uprawnienia do konserwacji i napraw sprzętu

### **7.4. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami.**

Materiały rozbiórkowe składować tymczasowo na terenie inwestycji. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17-odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną one na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01.- gruz betonowy
- 17.01.02.- gruz ceglany
- 17.01.03.- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.01.80.- usunięte tynki
- 17.02.01.- drewno
- 17.02.02.- szkło
- 17.02.03.- tworzywa sztuczne
- 17.03.80.- odpadowa papa
- 17.04.05.- żelazo i stal
- 17.06.01.- materiały izolacyjne
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione

#### Uwagi końcowe:

- Wszelkie odstępstwa lub niezgodności od projektu należy konsultować z Projektantem
- Roboty prowadzić przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (posiadające odpowiednie i aktualne atesty PZH i ITB oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "B" i "CE")



- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji wykonawczych dla poszczególnych robót, zaakceptowanych przez głównego Projektanta oraz w porozumieniu z Kierownikiem budowy
- Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003r.) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem przypadku robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.
- w czasie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401) oraz Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych ( Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47), zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP – pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do prac kierownik robót rozbiórkowych powinien wyznaczyć miejsca bezpieczne na placu rozbiórki
- Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nieużytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej itp. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Sieć gazowa w budynku i wiacie nie występuje.
- W czasie prac rozbiórkowych należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka części obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną
- Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki). W szczególności zapisy:
  - a) Kolejność i sposób wykonywania robót
  - b) Protokolarne stwierdzenie czy ściany i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub saperzy mają dostateczną wytrzymałość
  - c) Opis środków zabezpieczających przy rozbiórce
  - d) Opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg rozbiórki i bezpieczeństwo ludzi
  - e) Sporządzenie strefy bezpośredniego i pośredniego zagrożenia
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania
- Ewentualne usuwanie jakiegos elementu budynku konstrukcji itp. nie powinno wywoływać nieprzewidywanego spadania lub zawalania
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia przez wiatr jest zabroniona.

Przed przystąpieniem do robót należy także:

- wyznaczyć miejsca na zaplecze socjalno-biurowe terenu rozbiórki, ustawić toalety przenośne
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu prze ewentualnymi uszkodzeniami,
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki
- do rozbiórki urządzeń instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznej. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności
- w przypadku demontażu okien i drzwi należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany
- nie należy magazynować materiałów z rozbiórki na stropach budynków

opracowanie:

.....  
(podpis i pieczęć)